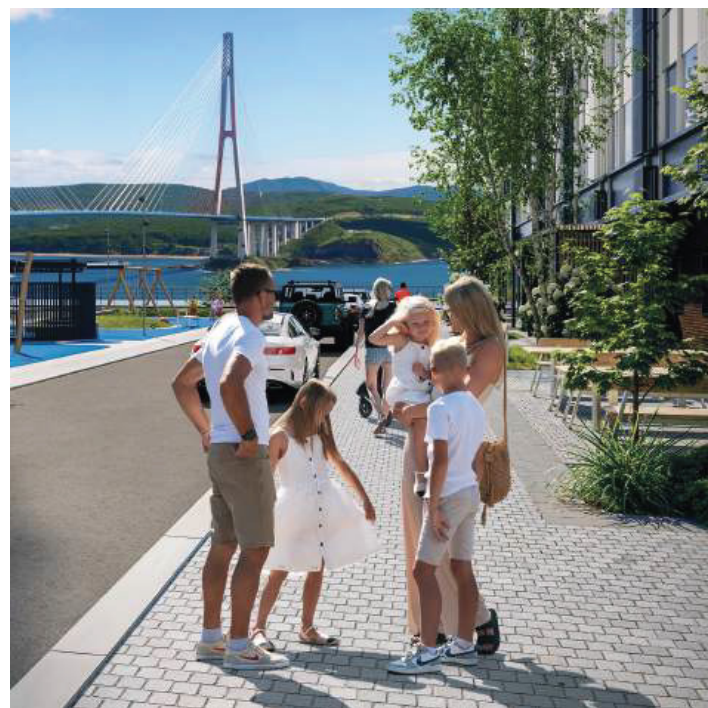


ЖК ОСТРОГОРНЫЙ



О ПРОЕКТЕ

- ✓ **КВАРТИРЫ**
площадью от 33 до 87 м² от 6,8 млн
- ✓ **ПАРКИНГ**
трёхуровневый подземный паркинг от 1,4 млн
- ✓ **КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**
от 30 до 100 м² с возможностью объединения площадей, каждое помещение имеет отдельный вход и выход на улицу, от 5,8 млн

- ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
- ОПЦИЯ - ОТДЕЛКА WHITE BOX
- ПАНОРАМНОЕ, ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- ОТОПЛЕНИЕ - ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КОНВЕКТОРА
- ДВОР БЕЗ МАШИН
- КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



О ПРОЕКТЕ

ФАСАД: КРУПНОФОРМАТНЫЙ КЕРАМОГРАНИТ
ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ЯПОНСКИЕ ПАНЕЛИ

ОКНА АЛЮМИНИЕВЫЕ, ПРОФИЛЬ СИАЛ

КОРЗИНЫ ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



ДОМ 1
25 ЭТАЖЕЙ



ДОМ 2
22 ЭТАЖА





ОСТРОГОРНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПАНОРАМНЫЙ ВИД на все стороны света



ПЛЯЖ «ЗМЕИНКА»



МАРИНСКИЙ ТЕАТР



КАРТОДРОМ



ЛЕС



ФУБОЛЬНЫЙ
МАНЕЖ



СТАДИОН



ШКОЛЫ
ШКОЛА №35,
ШКОЛА №50



ДЕТСКИЕ САДЫ
ДС №80, ДС №177,
ДС №39



РЕСТОРАНЫ
TOKYO MORE, СУПРА



МАГАЗИНЫ
ТЦ «КАЛИНА МОЛЛ»,
ТЦ «ЧЕРЁМУШКИ», ТЦ «ZOZAN»



Вид на бухту
Золотой Рог

10 МИНУТ
ДО ЦЕНТРА ГОРОДА



ОСТРОГОРНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Вид на пролив
Босфор Восточный



Вид на
Русский мост





ЗОЛОТОЙ МОСТ

З

С

В

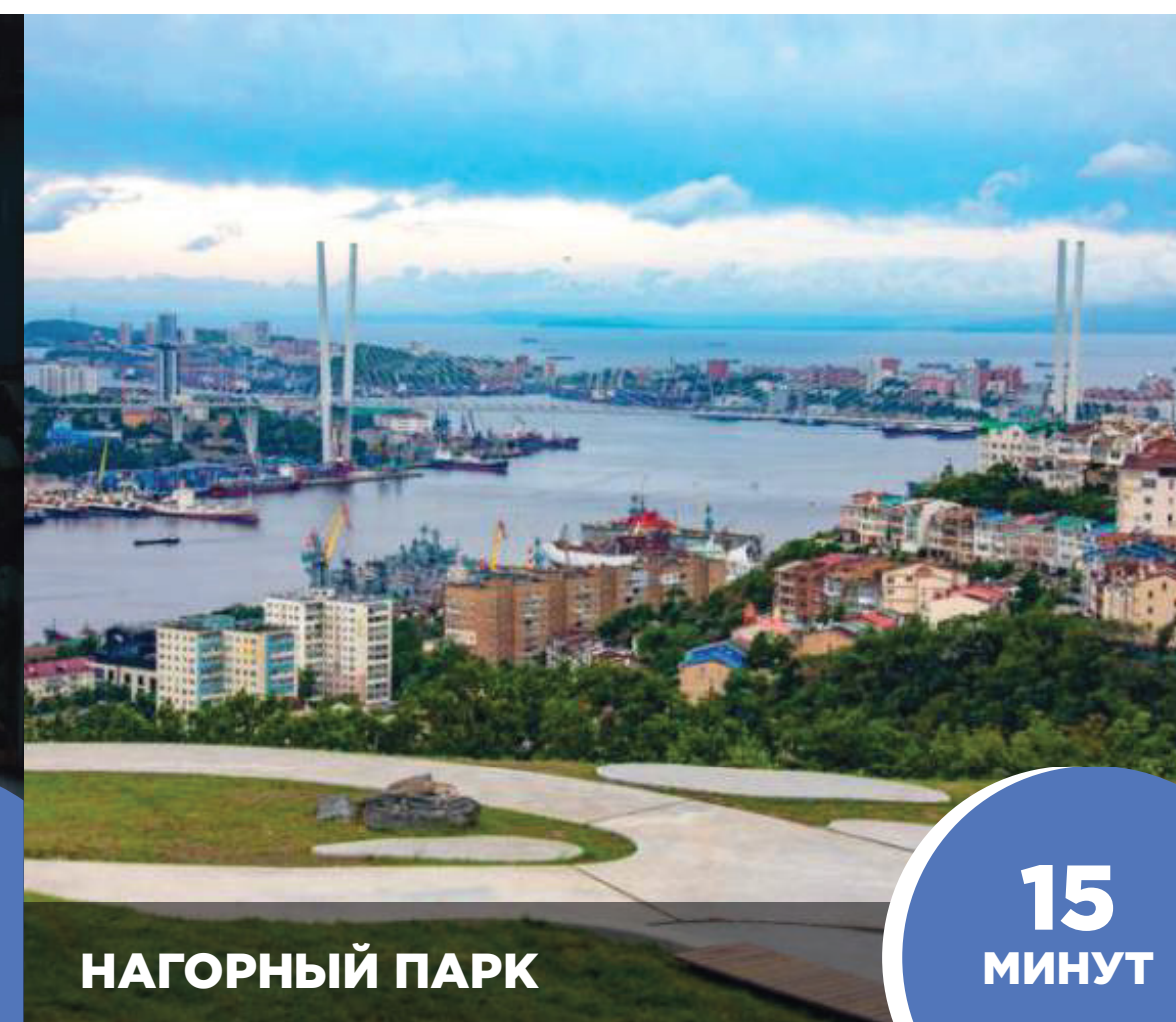
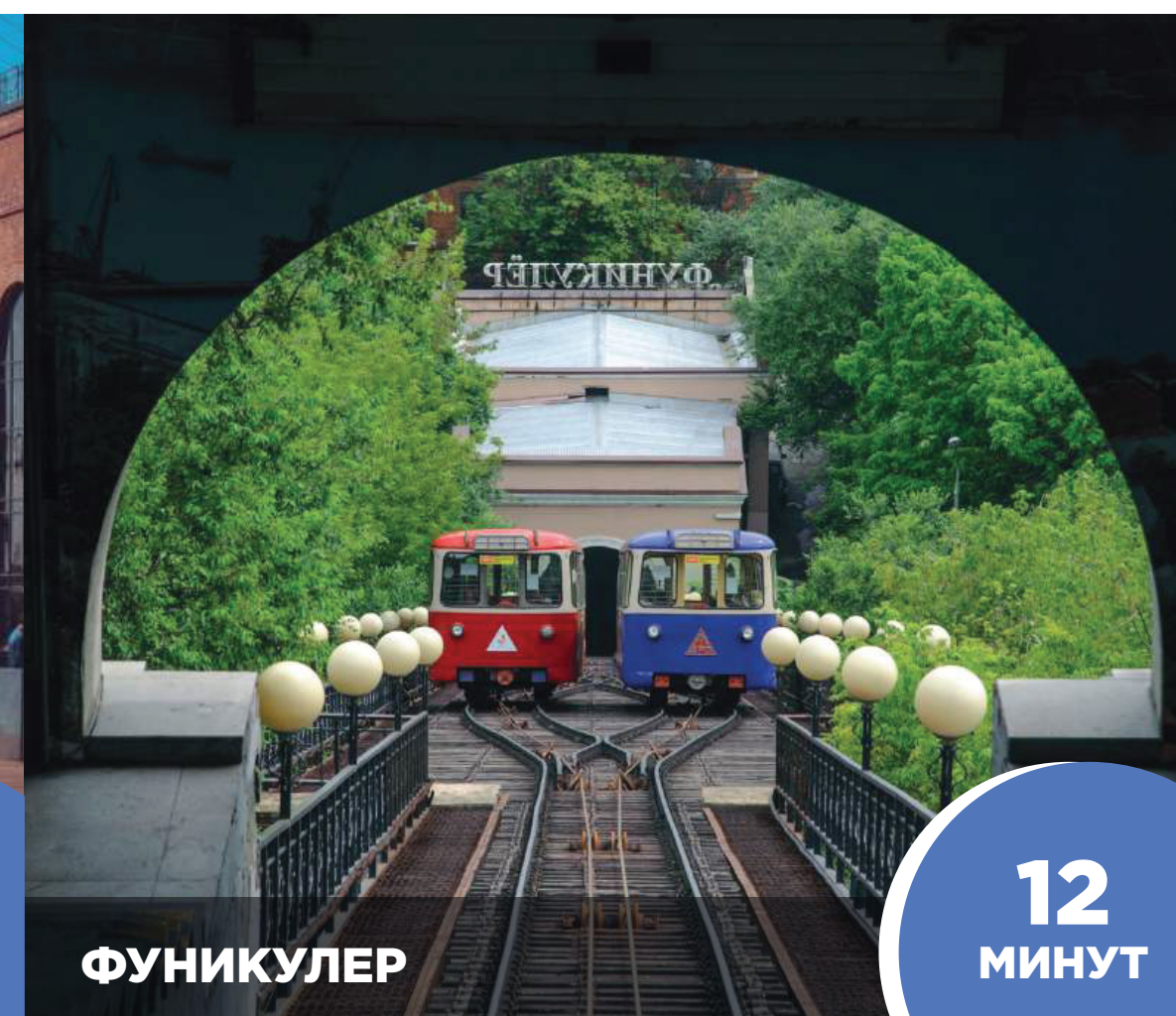
Ю

ОСТРОГОРНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КАРТОДРОМ

ПЛЯЖ «ЗМЕИНКА»

МЕСТА ПОБЛИЗОСТИ



БЛАГОУСТРОЙСТВО



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 ПЛОЩАДКИ для активного времяпрепровождения



ЗОНА ВОРКАУТА

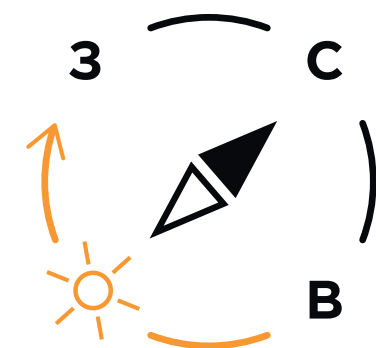


УНИВЕРСАЛЬНАЯ
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



ЗОНА ДЛЯ
СКЕЙТБОРДИНГА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

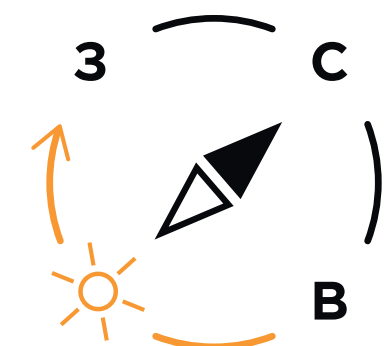


ДОМ 1



ВИД НА РУССКИЙ МОСТ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



ВИД НА БУХТУ «ЗОЛОТОЙ РОГ»

ДОМ 2



ТИПЫ КВАРТИР

- **СТУДИЯ**
33 м²
- **1-КОМНАТНАЯ**
33 И 37 м²
- **2-КОМНАТНАЯ**
49 И 54 м²
- **3-КОМНАТНАЯ**
77 м²
- **4-КОМНАТНАЯ**
87 м²



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ

1-комнатная квартира
33,33 м²



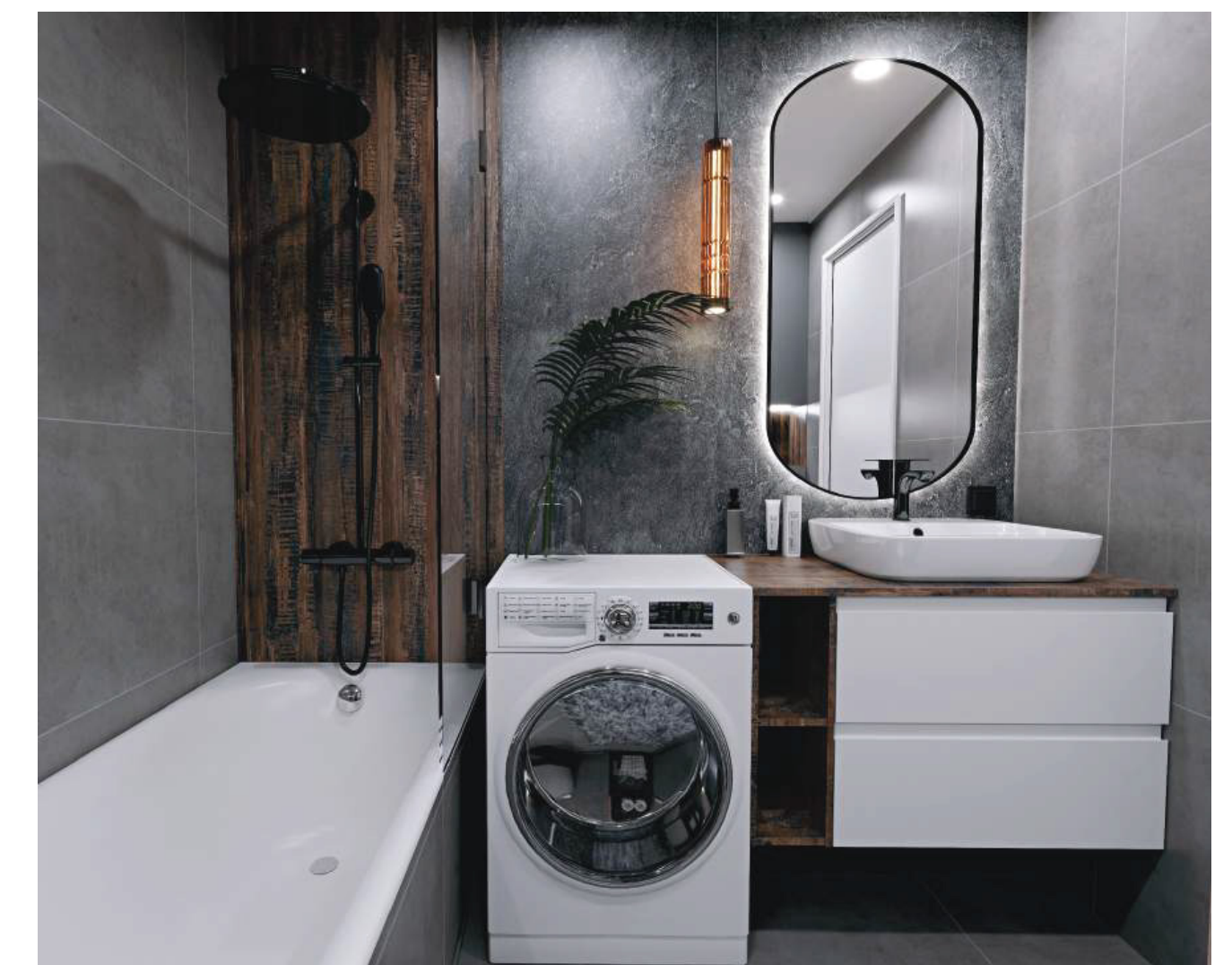
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ

1-комнатная квартира
37,07 м²



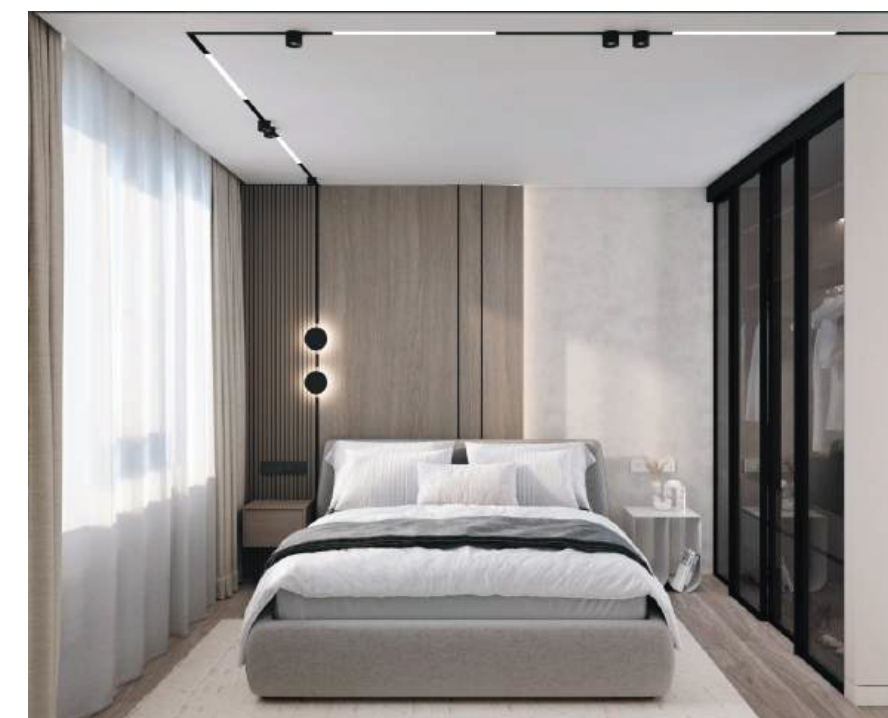
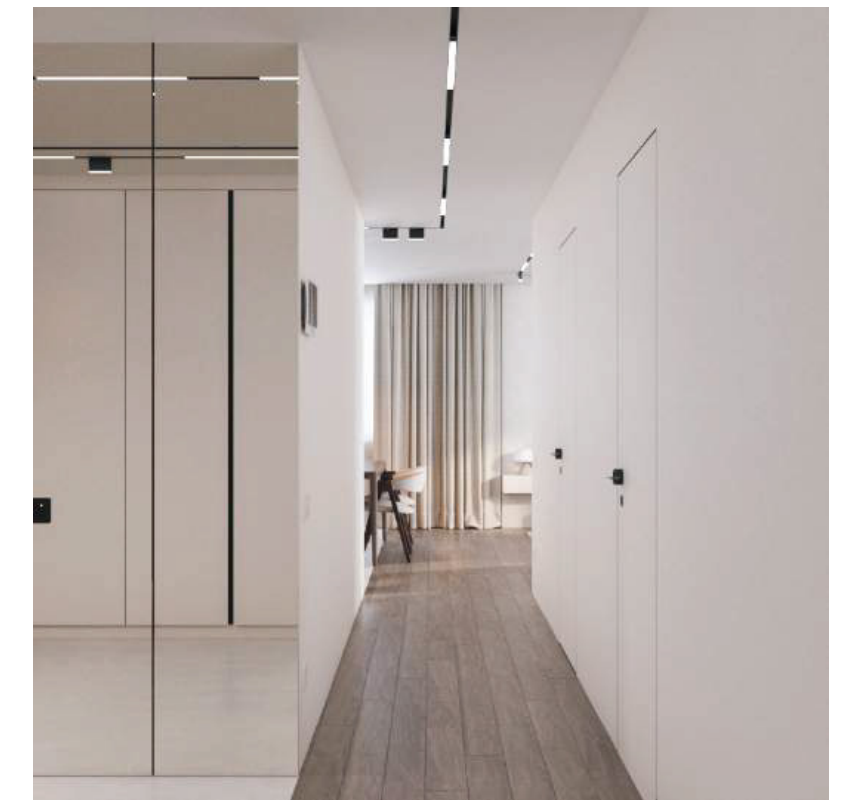
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ

2-комнатная квартира
50,04 м²



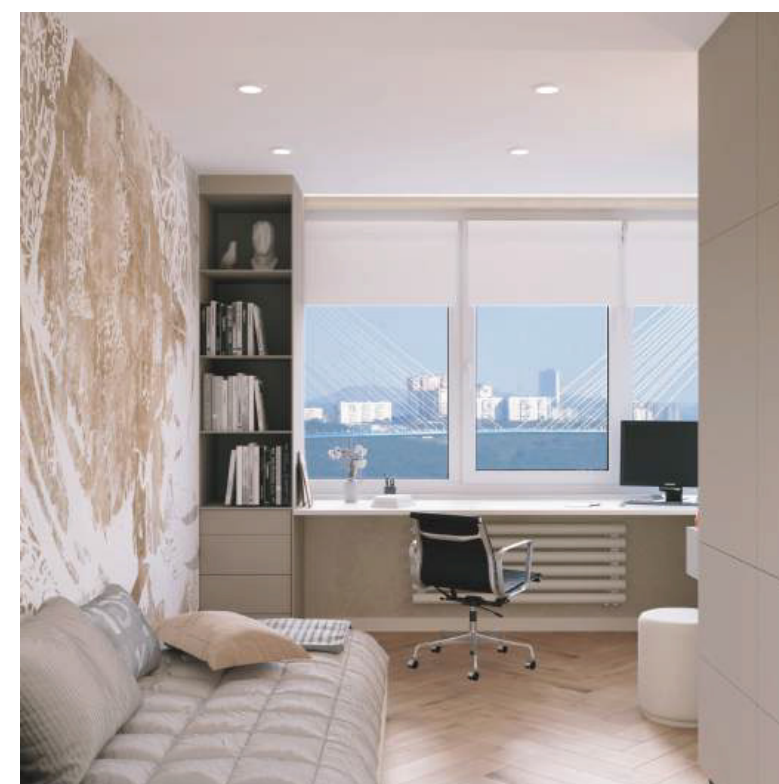
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ

3-комнатная квартира 77 м²



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК

4-комнатная квартира 87 м²



СЧЁТЧИКИ

поквартирные водяные,
электро-счетчики

ЭЛЕКТРОРАЗВОДКА

разводка электрики с установкой
выключателей и розеток

ОКНА

панорамное остекление,
двойной стеклопакет
с энергосберегающим
напылением, пятикамерный
пластиковый профиль RENAU

СТЕНЫ

возведение
межкомнатных стен

ОТОПЛЕНИЕ

электроконвектора

ПОЛ

стяжка
полимерная

ОСТЕКЛЕНИЕ

алюминивый каркас
системы остекления

ДОСТУПНА ОПЦИЯ

WHITE BOX



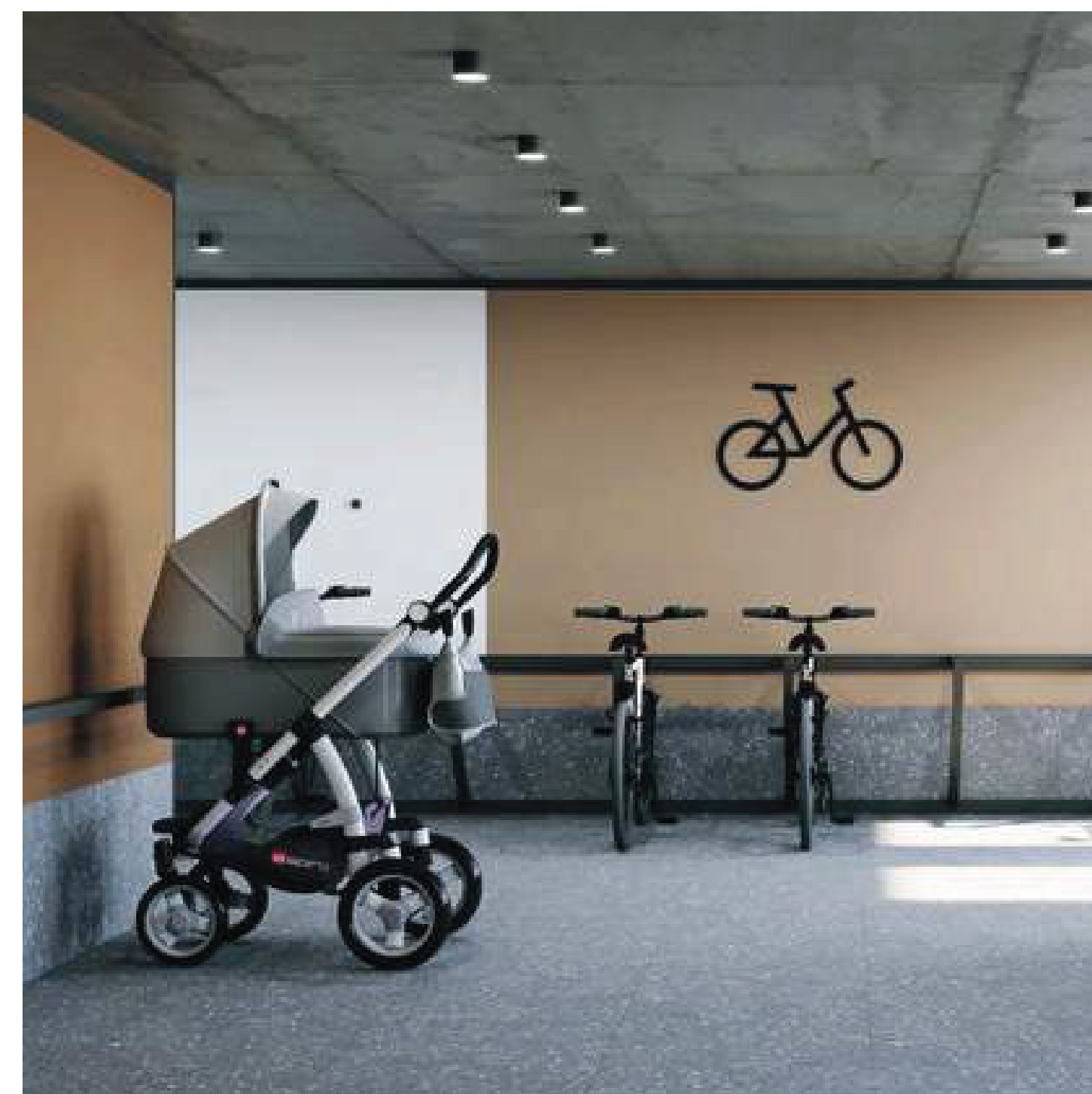
ДИЗАЙН ПРОЕКТ
в подарок

МОП

СОВРЕМЕННЫЕ

места общего пользования

- ✓ СВЕТОПРОЗРАЧНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА
- ✓ СКОРОСТНЫЕ БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ
- ✓ ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ПАРКИНГ

ПАРКУЙТЕСЬ с комфортом

- ✓ **365 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ**
подземного паркинга
- ✓ **3 УРОВНЯ**
подземного паркинга
- ✓ **ЛИФТОВОЙ ДОСТУП**
с каждого этажа
- ✓ **ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**
круглосуточное
- ✓ **ОТДЕЛЬНЫЙ ВЪЕЗД**
на каждый этаж парковки

Более 50% жильцов
обеспечены машино-местами





Салон красоты



Кафе и рестораны



Пункт выдачи заказов

УДОБНАЯ среда для жизни

**Все необходимое в вашем доме
в шаговой доступности:
пекарня, кофейня, супермаркет,
салон красоты, аптека**



Частный детский сад



Алкомаркет



Аптеки



Пекарня



Бутики

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

ВЕНТИЛЯЦИЯ

приточно-вытяжная вентиляция
есть возможность установки
канального кондиционирования
и очистки воздуха

ОСТЕКЛЕНИЕ

эстетичный алюминиевый
каркас остекления

ВНЕШНИЕ СТЕНЫ

железобетонные монолитные колонны
материал фасадов — керамогранитные панели

ЭЛЕКТРОРАЗВОДКА

есть возможность подключения систем
умного освещения и климат-контроля

ОКНА

панорамное остекление,
двойной стеклопакет
с энергосберегающим
напылением

ПОТОЛКИ

Высота 3,40 м

ПОЛ

стяжка + утепление

ОТОПЛЕНИЕ

электроконвектора

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Следите за ходом
строительства
онлайн на сайте

WWW.ОСТРОГОРНЫЙ.РФ



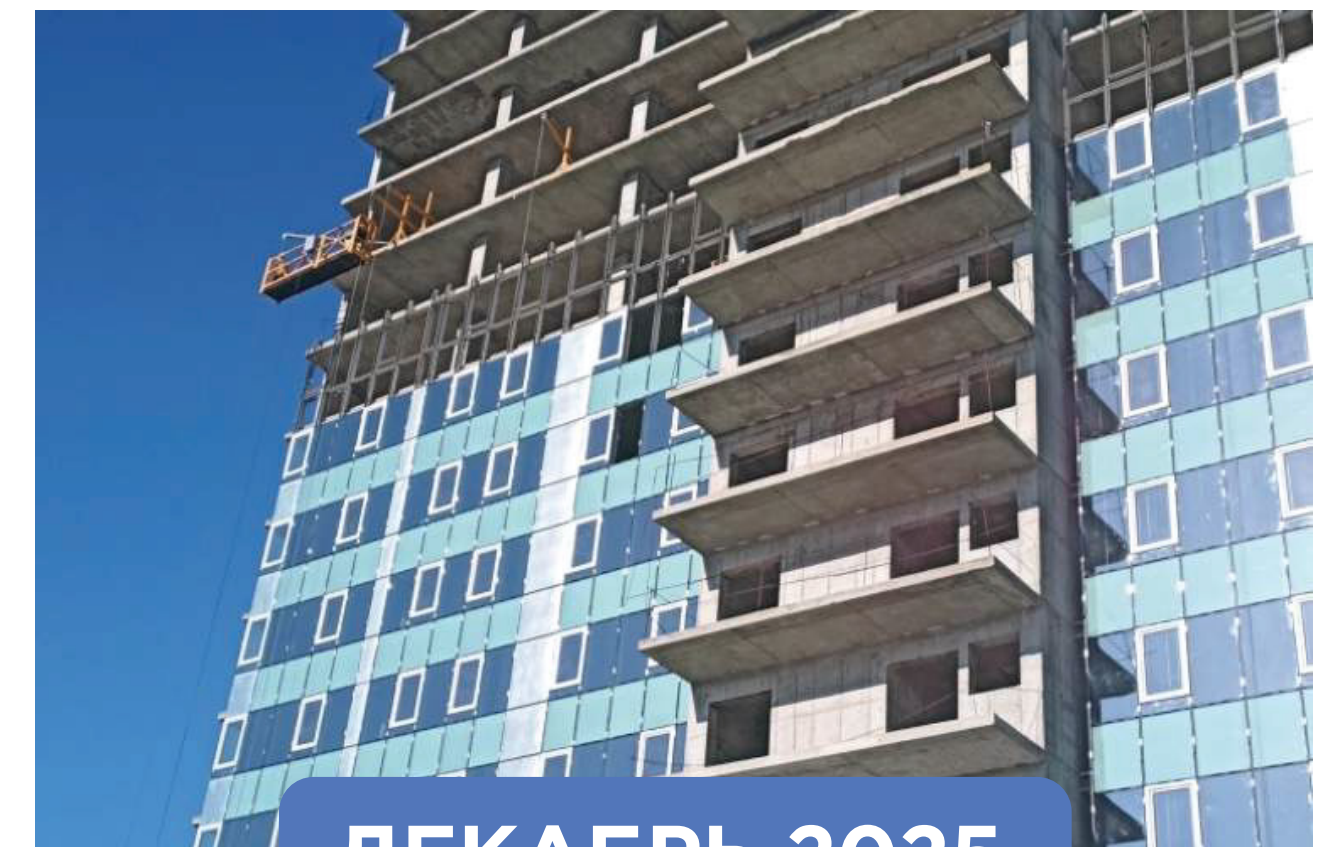
ЯНВАРЬ 2026



ОКТЯБРЬ 2025



НОЯБРЬ 2025



ДЕКАБРЬ 2025

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

ИПОТЕКА без лишних формальностей

ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ

Дальневосточная ипотека для:

✓ работников ОПК

✓ работников сферы образования

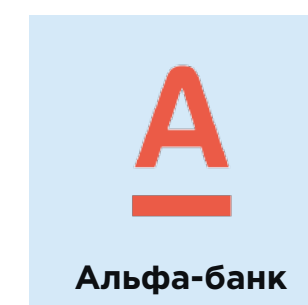
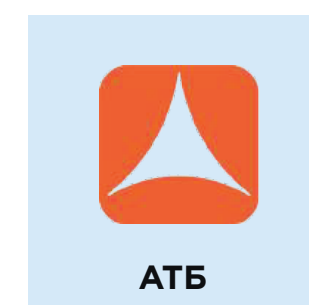
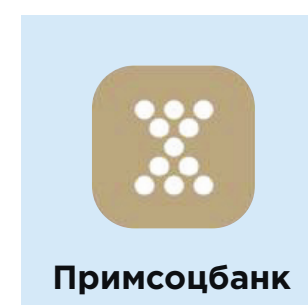
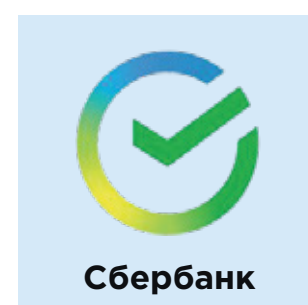
✓ переселенцев

✓ медицинских работников

✓ ветеранов СВО

✓ молодых семей

Семейная ипотека



*Все субсидии
оплачивает застройщик



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

✓ **КВАРТИРЫ**
от 6,8 млн. руб.

✓ **ПАРКИНГ**
от 1,4 млн. руб.

✓ **КОММЕРЦИЯ**
от 190 тыс. руб. за м²

За последние 5 лет нашей группой компаний были реализованы такие успешные проекты, как:

ЖК БРУСНИКА



ЖК ОКЕАНСКИЙ



ЖК ОСТРОГОРНЫЙ



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ?
СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ!



+7 (423) 298-06-06



info@ostrogorn.ru



**Отделы продаж:
г. Владивосток,
ул. 2-я Шоссейная 8В,
оф. 305**

**г. Владивосток,
ул. Окатова 70,
т/ц Zozan, 1 эт.**



WWW.ОСТРОГОРНЫЙ.РФ